



**2482 Münchendorf  
Ober Bregarten**

# Doppelhäuser auf parzelliertem Eigengrund

**300 m<sup>2</sup> Grundfläche  
177 m<sup>2</sup> Nutzfläche**

**provisionsfrei  
ab € 275.000,-**

inklusive:

- ▶ Ziegelmassivbauweise
- ▶ Vollkeller in Dichtbetonbauweise
- ▶ Brennwerttechnik mit Außentemperaturfühler
- ▶ Fußbodenheizung auch im Keller
- ▶ frostfreier Außenwasseranschluss
- ▶ Fertigrasen
- ▶ Brix Zaun

optional:

- ▶ Weitzer Parkett
- ▶ Marazzi Fliesen
- ▶ Laufen Keramik
- ▶ Hans Grohe Armaturen
- ▶ Kunex Türen

Günstige Finanzierung **ERSTE** BANK

Tel. 01/596 66 66  
immobilien@schippl.at  
[www.schippl.at](http://www.schippl.at)

Garantiert sorgenfrei!

**SCHIPPL-IMMOBILIEN**