

Preisliste

Außenbereich mit Fertigrasen, Gartenzaun, Wegebau ...

Innenbereich belagsfertig mit betriebsfertigem E-Bus-System, Wärmepumpe ...
(siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung)

Jede Wohneinheit verfügt über mindestens **200 m² Nutzfläche** inkl. Keller und Dachatelier
(siehe beiliegende Planunterlagen).

TOP		Lage der Gartenterrasse	Zugeordnete Grundflächen gesamt (siehe Flächenaufstellung)	Kaufpreis belagsfertig inkl. Haus + Grundanteil
HAUS 1	Eckhaus	Süd-Ost	313,67 m ²	Musterhaus 389.000,- €
HAUS 2	Mittelhaus	Süd	208,70 m ²	verkauft
HAUS 3	Mittelhaus	Süd	207,35 m ²	verkauft
HAUS 4	Mittelhaus	Süd	208,02 m ²	329.000,- €
HAUS 5	Mittelhaus	Süd	208,66 m ²	verkauft
HAUS 6	Mittelhaus	Süd	207,56 m ²	verkauft
HAUS 7	Eckhaus	Süd-West	324,61 m ²	verkauft
HAUS 8	Eckhaus	Süd-Ost	324,84 m ²	verkauft
HAUS 9	Mittelhaus	Süd	208,51 m ²	verkauft
HAUS 10	Mittelhaus	Süd	207,53 m ²	verkauft
HAUS 11	Mittelhaus	Süd	208,02 m ²	verkauft
HAUS 12	Mittelhaus	Süd	208,48 m ²	verkauft
HAUS 13	Mittelhaus	Süd	207,75 m ²	verkauft
HAUS 14	Eckhaus	Süd-West	332,18 m ²	verkauft
2 x PKW-Abstellplatz				18.000,- €

Schlüsselfertige Ausstattung – pro Hauseinheit 28.000,- €
gemäß beiliegendem Zusatzangebot mit

WEITZER Parkett in allen Wohnräumen sowie Holzstiege vom KG bis DG
KUNEX Türen mit Holztürzarge und Edelstahlrücken
fertigen Bädern mit 30 x 60 cm Designfliesen, Duo-Wanne und Regendusche

Anschlusskosten an Gemeinde und Versorgungsunternehmen – pro Hauseinheit 7.000,- €

Kaufnebenkosten 7 % vom Kaufpreis
3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % GB-Eintragung, 2,4 % Kaufabwicklung

NÖ-Wohnbauförderung je nach Familiengröße abzüglich ca. 50.000,- €
Detailinformationen finden Sie unter – www.noe.gv.at

Berechnungsbeispiel

Kaufpreis Haus 4 + 2 PKW-Abstellplätze	347.000,- €
schlüsselfertige Ausstattung	28.000,- €
Kaufnebenkosten inkl. Anschlusskosten	33.250,- €
NÖ-Wohnbauförderung – Familie mit 2 Kindern	abzüglich ca. 50.000,- €
<hr/>	
Kapitalerfordernis	358.250,- €

Finanzierungsbeispiel

Eigenmittelanteil	150.000,- €
monatliche Rückzahlung S-Bausparkasse – Laufzeit 30 Jahre (siehe Kreditrechner auf www.schippl-haus.at)	830,- €

Finanzierungsangebot



Wohnbauspezialisten der Erste Bank

Doris Hofecker
E-Mail: doris.hofecker@erstebank.at
Tel.: 050100-11464

Monika Grifkovsky
E-Mail: monika.grifkovsky@erstebank.at
Tel.: 050100-11653

Nur die ERSTE BANK als Finanzierungspartner unseres Bauprojekts ermöglicht unseren Kunden eine Kostenersparnis von mindestens 1,44% der Kreditsumme.
(Entfall der Pfandrechteeintragungsgebühr, Entfall der Liegenschaftsbewertungskosten)

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft

RA Dr. Daniela Witt-Döring, Weber Rechtsanwälte GmbH
1010 Wien, Rathausplatz 4
E-Mail: vienna@weber.co.at
Tel.: 01 427-2000
www.weber.co.at



SCHIPPL-HAUS Bauträger Gesellschaft m.b.H.

1010 Wien, Philharmonikerstraße 6
E-Mail: office@schippl-haus.at
www.schippl-haus.at
Tel.: 01 512 18 45

Harald Schippl

Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Kurator des österreichischen Verbandes der Immobilienwirtschaft